

Burgemeester en Wethouders

Retouradres: Postbus 9100, 2300 PC Leiden

Leidse Sport Federatie
De heer R. Marselis
Delftse Jaagpad 7
2324 AA LEIDEN

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadhuis
Stadhuisplein 1
Postadres Postbus 9100
2300 PC Leiden
Telefoon 14071
E-Mail r.bergijk@leiden.nl
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 19 juli 2017
Ons kenmerk Z/17/432702/1167957
Onderwerp Reactie op advies LSF inzake bestuurlijke afweging
sportaccommodaties van 8 mei 2017

Contactpersoon Roel Bergijk
Doorkiesnummer 516 7118

Geachte heer Marselis,

Op 8 mei 2017 heeft u ons geadviseerd bij het maken van een zorgvuldige afweging ten aanzien van de sportaccommodatieprojecten zwembad, ijshal en sporthal. Wij danken u voor het hanteren van een verkorte adviestermijn en spreken onze waardering uit voor uw gedegen en onderbouwde advies. Wij hebben uw advies betrokken bij onze afweging in de aanloop naar de Kaderbrief 2018-2021 en opgenomen in ons voorstel aan de gemeenteraad. Met deze brief informeren wij u over onze afweging en reageren wij op uw advies.

Verheugd

Wij hebben de raad voorgesteld te kiezen voor een combibad, ijshal 250m baan, topsporthal 2000 incl. gymvoorziening Leonardo College (scenario 4). De raad heeft hier in ruime meerderheid mee ingestemd. Hiermee kiest de gemeente voor de realisatie van eigentijdse en kwalitatief goede sportaccommodaties van een niveau dat past bij een stad met meer dan 100.000 inwoners. Wij zijn hiermee verheugd.

Combibad

Voor het zwembad hebben wij de raad voorgesteld om aanvullend € 1.500.000 (met € 65.000 jaarlijkse kapitaallast) op te nemen in het meerjarenbeeld. Wij beogen in het najaar 2017/begin 2018 een uitvoeringsbesluit Combibad aan de gemeenteraad voor te leggen. Hiertoe vervolgen wij de planologische procedure met het opstellen van een gebiedsvisie die rekening houdt met de komst van een nieuwe ijshal. Naar verwachting zal dan ook een kaderbesluit ijshal voor besluitvorming worden aangeboden, waarmee duidelijk wordt of en op welke wijze een gecombineerd plan- en bouwproces haalbaar is en de mogelijke synergievoordelen gerealiseerd kunnen worden. Het uitgangspunt is om zo spoedig als de procedure ons toelaat te starten met de bouw. Ook blijven wij met betreffende verenigingen en zwembonden in overleg hierover.

Ijshal 250 meter

De nieuwbouw van de ijshal aan de Vliet ten opzichte van levensduur verlengend onderhoud van de bestaande ijshal geeft naar onze mening de meest duurzame en toekomstbestendige

invulling voor het behoud van de schaatssport in Leiden en omstreken. In afwijking van onze brief van 8 december 2016 hebben wij de raad voorgesteld om de voor nieuwbouw van een ijshal beschikbare bijdrage van € 340.000 per jaar voor dit doel in het meerjarenbeeld te continueren.

Omdat een ijshal een regionale sportvoorziening is, hebben wij hieraan de voorwaarde gesteld dat een (aanvullende) regionale bijdrage noodzakelijk is. Zowel de optie van een 250 meter als een 333 meter baan staan nog open. Deze taakstellende bijdrage (€ 176.000) voor een 250 meter baan is opgenomen mede omdat de projectresultaten op dit moment laten zien dat (niet alleen voor een 333 meter baan, maar) óók voor de 250 meter baan extra risico's en kosten moeten worden gecompenseerd die buiten de businesscase van 5 juli 2016 vallen. Een 333 meter ijsbaan is alleen haalbaar met een (forse) regionale bijdrage voor het surplus ten opzichte van een 250 m baan. Wij verwachten dat hierover eind 2017 een besluit wordt genomen.

Topsporthal 2000 incl. gymvoorziening

Voor de topsporthal hebben wij financiering van een topsporthal op basis van een 2000 variant (€ 16.022.206 en € 808.229 jaarlijkse kapitaallasten) in het meerjarenbeeld opgenomen. Vanwege de ruimtelijke inpasbaarheid en financiële haalbaarheid hebben wij de voorkeur voor situering van de sporthal op het zuidelijkste voetbalveld van het sportpark Boshuizerkade. Wij houden de keuze voor een hal met 1000 en 3000 (plus) toeschouwers echter open.

In de aanloop naar een kaderbesluit is een intensieve samenwerking tussen gemeente en ZZ Leiden noodzakelijk. Wij hebben hiertoe een intentieovereenkomst met ZZ Leiden hebben gesloten. Voor een 2000 variant is commitment van ZZ Leiden nodig. Voor een upgrade naar een 3000 (plus) variant is private financiering noodzakelijk.

Geeft ZZ Leiden onverhoopt geen commitment af voor een 2000 variant en blijkt uit de gezamenlijke verkenning naar de haalbaarheid van een 3000 (plus) variant dat die niet aan de gestelde randvoorwaarden kan voldoen, dan is een keuze voor een sporthal met een capaciteit van 1000 toeschouwers ook nog in beeld. Hiermee kan op zijn minst worden voldaan aan de eisen van sportbonden voor het organiseren van wedstrijden op nationaal niveau.

U geeft aan dat een deugdelijke onderbouwing van behoefte aan en vraag naar capaciteit ontbreekt. Het beoogde nieuwe complex kan in alle configuraties zorgen voor vervanging van zowel de 5Meihal als de 3Octoberhal, conform de uitgangspunten in de sportnota. Vooralsnog wordt op basis van beschikbare gebruiksgegevens gerekend met een bezetting van 80% gedurende het hoogseizoen (16 weken) en 55% gedurende de rest van het jaar. Wij zullen in het komende traject naar kaderbesluit nader onderzoek doen naar de behoefte naar capaciteit van de binnensporten.

Ten aanzien van uw opmerkingen omtrent co-creatie en commerciële samenwerkingsvormen merken wij op dat deze, mede in het licht van de intentieovereenkomst gemeente – ZZ Leiden,

zeker niet zijn uitgesloten. Bij een kaderbesluit geven wij inzicht in de opbrengsten van de publieke-private samenwerking, onder meer in exploitatie en financiering van een 3000 (plus) variant. Daarbij zal dan ook het effect op de gebruiksmogelijkheden voor breedtesport en onderwijs zichtbaar worden. Wij hebben in die zin in de intentieovereenkomst ook de voorwaarde gesteld dat bij de uitwerking recht wordt gedaan aan de belangen van breedtesport en onderwijs.

Bij het kaderbesluit geven wij bij een 3000 (plus) variant invulling aan de exploitatie van een gebouwde parkeervoorziening, waarbij tevens de parkeernormering en het parkeerregime in de omliggende wijk betrokken wordt.

Sportnota

U merkt op dat een regionale visie op sport ontbreekt, zoals die er bijvoorbeeld wel is voor regionale economie. Wij constateren met u dat (meer) regionale afstemming van sport en sportvoorzieningen nodig is. Voor de realisering van een nieuwe ijshal is het vormen van een regionale coalitie naar onze mening een noodzakelijke voorwaarde. Op 3 juli hebben wij hiermee een start gemaakt. Wij hebben de wethouders sport uit de regio uitgenodigd voor een overleg waarin we een eerste verkenning hebben gemaakt van de bereidheid om financieel bij te dragen aan het realiseren van een nieuwe regionale ijshal.

Vervolg

Zoals wij eerder hebben aangegeven heeft de gemeenteraad op 6 juli op basis van ons voorstel met een grote meerderheid van stemmen gekozen voor scenario 4. Op basis daarvan werken wij de tweede helft van 2017 toe naar de benodigde vervolgbesluiten. Wij zullen de LSF bij de totstandkoming van deze besluiten betrekken.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Leiden,
namens dezen,

T. (Thera) Olthof
Teammanager Beleid Maatschappelijke Ontwikkeling