

## Advies concept eindrapport BusinessCase Nieuwbouw IJsbahn Leiden (29 februari 2016)

Hieronder staat het advies van de LSF en de reactie van de gemeente hierop. In kleur is aangegeven wat is overgenomen (groen), wat niet is overgenomen (rood) en wat deels is overgenomen (oranje).

	Advies LSF [29 februari 2016]	Reactie College B&W [27 september 2016]
1	Zie af van uitwerking van het nul-scenario of renovatie van de ijshal. Beide bieden geen oplossing voor de bestaande problemen en zijn weinig toekomst bestendig. De bestaande rechtsverhoudingen zijn niet optimaal, maar spelen bij de keuze voor nieuwbouw geen rol.	Overgenomen. Het College heeft de voorkeur uitgesproken voor de voorbereiding van een kaderbesluit voor de bouw van een nieuwe compacte hal.
2	Zorg voor een heldere keuze van de gemeenteraad omtrent budget of financiering van de nieuwbouw. Deze bepaalt welke mogelijke banen realiseerbaar zijn.	Het College heeft de voorkeur uitgesproken voor de bouw van een nieuwe compacte hal waarvan de financiering past binnen de door de gemeenteraad eerder beschikbaar gestelde middelen voor de sportnota Verleiden tot bewegen. De raad heeft echter een eigen verantwoordelijkheid bij het nemen van een besluit over deze businesscase en maakt daarbij haar eigen verantwoordelijkheid.
3	Opteer voor een 400 meter baan en, indien dat niet tot de financiële mogelijkheden behoort, voor een twee laags 333 meter baan.	Wij achten een 400 meter baan geen realistische optie, omdat dit een regionale voorziening is, die niet alleen door de gemeente Leiden gefinancierd kan worden. Tot nu toe is er geen draagvlak bij de andere gemeenten in de regio om aan een 400 meter baan financieel bij te dragen.
4	Zorg voor tribunecapaciteit	Het College zal bij het opstellen van een programma van eisen de mogelijkheid van tribunecapaciteit meenemen. Op voorhand wijzen wij er echter op dat de omvang van tribunecapaciteit sterk afhankelijk is van de financiële en ruimtelijke mogelijkheden om parkeer capaciteit te realiseren op zogenaamde piekuren.
5	Benut de synergie voordelen met het te bouwen Combibad (indien besloten wordt tot de locatie De Vliet)	Het College heeft dit advies overgenomen.

6	Onderzoek de mogelijkheid om gebruik te maken van restwarmte van de waterzuivering AWZI Leiden Zuid-West	Onderschreven. Het College zal deze mogelijkheid onderzoeken voor zowel het zwembad als de ijshal.
7	Onderzoek en werk de mogelijkheid uit van realisatie door middel van Maatschappelijk Financiering.	Overgenomen. In de businesscase wordt uitgegaan van maatschappelijk financieren. De gereserveerde kapitaallasten voor de investering van € 4 mln worden in de vorm van een subsidie beschikbaar gesteld waardoor de stichting IJshal een hoger bedrag kan lenen op de kapitaalmarkt.
8	Zorg voor toezicht op de opdrachtgever en opstaleigenaar, in casu het bestuur van de Stichting Schaatsshal Leiden.	Het College zal in het vervolgtraject onder meer aandacht besteden aan: de voorwaarden waaronder de subsidie aan de opdrachtgever wordt verstrekt om de bouw te realiseren en de voorwaarden waaronder een gemeentegarantie voor een banklening wordt verstrekt.
9	Neem het effect van een eventuele realisatie van een nieuwe ijsbaan op de voetbalvelden van Sportpark De Vliet mee in het totale programma van Voetbal Vitaal.	Overgenomen
10	Verken bij de uitwerking de mogelijkheden om de exploitatie van de ijsbaan te optimaliseren en breng het milieukundig en financiële rendement hiervan in beeld.	Wordt meegenomen bij de uitwerking van het kaderbesluit.
11	Voorkom dat de benodigde dekking van extra middelen ten koste gaat van de ambities en de afspraken uit de Sportnota	Het College is uitgegaan van de middelen die de gemeenteraad beschikbaar heeft gesteld voor de renovatie van de ijsbaan in het kader van de sportnota.
12	Zorg voor adequate inbreng van de verenigingen bij het opstellen van het programma van eisen	Sportverenigingen zullen betrokken worden bij de het opstellen van het programma van eisen voor de nieuwe ijshal.
13	Vraag advies aan de Leidse Milieuraad voor wat betreft de duurzaamheids- en energieaspecten	Overgenomen. De Leidse Milieuraad zal om advies gevraagd worden.

### **Standpunt LSF over reactie gemeente**

*De LSF is verheugd dat de gemeente afziet om beschikbare middelen te steken in renovatie van de ijshal en een nieuwe ijshal gaat onderzoeken. Wij zijn tevreden met de reactie van het College van B&W op het advies van de LSF dat voor een grootste deel is overgenomen. Wij zijn voorts content dat het College van B&W oog heeft voor de duurzame aspecten en een rol ziet weggelegd voor de Leidse Milieuraad.*